

Vereinsgaststätte mit viel Potenzial inklusive Pächterwohnung sucht neue Pächter

Miete-/Pacht-/Kaufobjekt	Pacht
Objektart	Vereinsgaststätte (öffentlich)
Gesamtfläche Gaststätte	ca. 200 m ²
Terrassen (2) Gesamtfläche	ca. 160 m ²
Etage(n)	1
Verfügbar ab	sofort
Anzahl Plätze Gastraum	max. 60 Personen
Anzahl Plätze Nebenraum	max. 30 Personen
Anzahl Plätze Festsaal	max. 100 Personen
Bewirtungsbereich Kegelbahn	ca. 30 Personen
Anzahl der Parkflächen	30

Kosten

Mietpreis	1300 € zzgl. USt.
Nebenkosten	470 €
Provision für Mieter	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1969
Objektzustand	Teil-Modernisiert
Denkmalschutzobjekt	Nein
Letzte Modernisierung/ Sanierung	2021
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Stuttgart-Süd in herrlicher Waldrand-Lage nahe Sonnenberg, Heslach und Kaltental. Die nahezu 1000 Mitglieder des Vereins sind in den zahlreichen angebotenen Sportarten wie Tennis, Fußball, Turnen, Kegeln und Ringen aktiv. Zum Restaurant gehören 2 Nebenräume:

- ein großer Saal mit ca. 120 m² Fläche, in dem Vereins- und Familienfeste, Seminare, Workshops sowie Geburtstage gefeiert werden können,
- ein Nebenraum mit ca. 30 Sitzplätzen für Versammlungen sowie kleine Feste.
- Zusätzliche Bewirtungsfläche auf der Kegelbahn (ca. 30 Sitzplätze)

Die Gastronomiefläche sowie die Küche sind komplett eingerichtet und ausgestattet und werden komplett übergeben. Zum Restaurant gehören noch 2 Lageräume und 2 Kühlräume.

Zum Vereinsgelände gehören ein Fußballplatz (Kunstrasen), 4 Tennisplätze und 4 Kegelbahnen und ein kleiner Spielplatz.

Keine Ablösesumme! Kautionsumme 7000 Euro.

Eine Pächter - Wohnung mit ca. 80 m² (3 Zimmer) gehört dazu. Diese wird für ca. 300 Euro brutto an die Pächter vermietet.

Ausstattung

- Tresen/ Bar mit Zapfanlage
- Gastronomieküche mit 7er Kombidämpfer, Doppel - Fritteuse, Bain - Marie, Gasherd mit 8 Kochfeldern, Gastro - Spülmaschine, 2 Saladetten
- 1 x Kühlhaus ca. 5 m²
- 1 x Bierkühlhaus
- Tische & Stühle
- Terrassenbestuhlung
- Dunstabzugsanlage / Fettabluft

Lage

Das Objekt befindet sich in einer grünen und ruhigen Umgebung in Stuttgart-Süd, Straßenbahn Haltestelle Waldeck (U1) ca. 400 m entfernt.

Sonstiges

Aktueller Pächter bietet zusätzlich neuwertiges Geschirr / Besteck sowie Kochutensilien, Gläserspülmaschine, Salamander, Mikrowelle, große Gefriertruhe, Catering Equipment, Dekorationen kostengünstig zum Kauf an.